

Ref.-ID: MIBGR4752532

Aloha

Casa



6



5



449 m2



1000 m2

Esta hermosa villa de estilo mediterráneo completamente renovada se encuentra en Nueva Andalucía, una de las zonas más prestigiosas de Marbella, conocida por su exclusividad y proximidad a campos de golf renombrados y las mejores actividades de ocio de la Costa del Sol. La villa de dos plantas, ubicada en una parcela de 1000 m<sup>2</sup>, irradia lujo y amplitud, con espacios abiertos y grandes ventanales que maximizan las vistas al exterior. Cuenta con 6 dormitorios y 5 baños, lo que la hace ideal para una familia numerosa o para recibir invitados. El diseño enfatiza la privacidad y el confort, con vistas serenas desde los dormitorios y accesorios de alta calidad en los baños. El punto culminante de la villa es su piscina privada y su impresionante jardín, que añaden un toque único y elegante a la propiedad, perfecto para la relajación al aire libre. La cocina de planta abierta se integra perfectamente con un amplio comedor y sala de estar, creando un espacio de vida fluido y estéticamente agradable, complementado por grandes puertas correderas que se abren al jardín bien cuidado, ideal para cenar al aire libre y entretener. Situada en el corazón del Valle del Golf, la villa está a solo unos pasos de los mejores campos de golf. Esta ubicación privilegiada atrae a los entusiastas del golf y a aquellos que aprecian un estilo de vida exclusivo. Además, su proximidad a Puerto Banús ofrece fácil acceso a tiendas de alta gama, restaurantes y actividades marítimas, combinando conveniencia con lujo. En resumen, esta villa en Nueva Andalucía ofrece una combinación perfecta de lujo, ubicación estratégica y acceso a las principales instalaciones recreativas de Marbella, lo que la hace ideal para quienes buscan un estilo de vida exclusivo en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Jardin**

- ✓ Privado

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar















































