

Ref.-ID: MIBGR4762027

Nueva Andalucía

Casa



3



3



159 m2



383 m2

Descubra esta impresionante casa adosada ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, a pocos minutos del vibrante Puerto Banús en Marbella. Ubicada en una calle privada, esta lujosa residencia combina a la perfección elegancia y comodidad, con la majestuosa montaña de La Concha como telón de fondo, ofreciendo impresionantes vistas a la montaña y parciales al mar. Características de la propiedad: Planta baja: al entrar en la gran entrada, le recibirá una cocina de planta abierta y un salón-comedor, realizados por abundante luz natural. La cocina de última generación cuenta con gabinetes personalizados y electrodomésticos de primera línea. La planta baja integra a la perfección la vida interior y exterior, con acceso directo a un exuberante jardín, una espectacular piscina y un comedor al aire libre. Las puertas corredizas de cristal le permitirán disfrutar de las hermosas noches de invierno. Primera Planta: La primera planta alberga una gran terraza abierta, accesible tanto desde el dormitorio principal como desde el segundo dormitorio, con vistas a la zona de la piscina y el jardín. Este es un lugar ideal para relajarse y disfrutar de las espectaculares vistas de las montañas. Dormitorios y baños: esta exquisita propiedad cuenta con 3 amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, y una terraza distribuida en 1 nivel meticulosamente diseñado. La estética moderna se ve acentuada por la cuidadosa atención al detalle en todas partes. Dormitorios: La suite principal ofrece un refugio sereno con un lujoso baño privado y amplio espacio de almacenamiento. El diseño contemporáneo se traslada a los dos dormitorios de invitados, garantizando comodidad y estilo para todos los ocupantes. Garaje: En el nivel inferior hay un garaje privado que proporciona un aparcamiento cómodo y seguro. Excelente ubicación: Situada en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, esta casa adosada ofrece un estilo de vida sofisticado con fácil acceso a una gran cantidad de servicios locales. Está a sólo 150 metros del famoso restaurante La Sala y muy cerca de escuelas internacionales y campos de golf de fama mundial. Además, dos aeropuertos importantes están a poco más de 45 minutos, lo que hace que viajar sea muy sencillo. Experimente lo mejor de Marbella: Nueva Andalucía, a menudo denominada "Valle del Golf", alberga algunos de los mejores campos de golf de la región, que atraen a entusiastas de todo el mundo. La zona presenta una mezcla de encanto tradicional andaluz y lujo moderno, lo que la convierte en un lugar residencial muy solicitado. El cercano puerto deportivo de Puerto Banús es famoso por sus yates de lujo, boutiques de diseñadores y su vibrante vida nocturna, que atiende a la multitud de la jet-set. Para los amantes de la naturaleza, el Lago de las Tortugas ofrece un lugar tranquilo para picnics y paseos familiares, rodeado de frondosos bosques y vistas pintorescas que recuerdan a los Alpes. El clima local cuenta con alrededor de 320 días de sol al año, lo que proporciona un ambiente ideal para actividades al aire libre durante todo el año. Además de su belleza natural, Nueva Andalucía alberga un popular mercado los sábados donde los visitantes pueden explorar artes, artesanías, antigüedades y productos locales. La zona cuenta con numerosos restaurantes que ofrecen una variedad de cocinas, lo que refleja su comunidad cosmopolita. Ya sea que esté disfrutando de las vistas de la montaña La Concha, disfrutando de la vibrante escena social de Puerto Banús o disfrutando de las opciones gastronómicas y comerciales locales, esta propiedad lo ubica en el centro de todo. Abraza una vida de lujo, comodidad y conveniencia incomparable en esta excepcional casa adosada.

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Sureste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Jardin

- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Garaje

























































