

**Ref.-ID: MIBGR4780477**

**Puerto Banús**

**Apartamento**



Luminoso apartamento situado en el corazón de Nueva Andalucía, a sólo unos minutos de Puerto Banús. Este magnífico apartamento está dentro de un complejo que dispone de seguridad, se encuentra en una zona residencial muy tranquila y con varios restaurantes muy cercanos, además de estar a un paso de todos los servicios que ofrece Puerto Banús, donde se puede acceder fácilmente y en sólo unos minutos caminando o en coche. El complejo está compuesto por edificios de una y dos plantas con una piscina comunitaria y seguridad y un garaje con trastero. Este luminoso apartamento está dividido en dos plantas y tiene un total de 144m2 construidos, de los cuales 40 m2 corresponden a la terraza, y 80m2 útiles 3 habitaciones y 2 baños, cocina independiente, un espacioso salón comedor y una gran terraza con jacuzzi y vistas a la montaña de La Concha. La vivienda está totalmente equipada con materiales de buena calidad como techos con aislamiento especial, que mantienen la vivienda sin humedad, también dispone de aire acondicionado en las habitaciones de la segunda planta. La primera planta consta de una amplia cocina, espaciosa y muy organizada, completa con todos los electrodomésticos, también encontramos en esta planta el luminoso y espacioso salón comedor con chimenea y una habitación con salida directa a la maravillosa terraza. En la segunda planta hay dos habitaciones, una de ellas, la principal, en-suite y armarios empotrados muy espaciosos. Vivienda ideal ya sea para unas vacaciones relajantes con todos los servicios y las mejores playas de Marbella. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. ERE

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Características**

- ✓ Terraza Privada













