

**Ref.-ID: MIBGR4782640**

**Selwo**

**Apartamento**



**3**



**2**



**100 m2**

Disponible a partir del 6 de septiembre: Casa de Lujo de 3 Dormitorios Nos complace presentar esta impresionante propiedad nueva, disponible a partir del 6 de septiembre. Ofreciendo máximo confort y lujo, esta casa cuenta con acabados modernos y comodidades de alta gama que prometen una experiencia de vida sin igual. Características de la Propiedad: - 3 dormitorios espaciosos con generosos armarios empotrados - Cocina de lujo equipada con electrodomésticos de última generación - Baños elegantes con accesorios de diseño - Amplia sala de estar con abundante luz natural - Jardín privado y terraza para relajarse y cenar al aire libre - Acabados de alta calidad y decoración contemporánea en toda la casa Instalaciones: - Piscinas, incluyendo piscinas para niños - Gimnasio totalmente equipado y sala de spinning - Área comunitaria con cocina, ideal para reuniones - Spa interior con piscina, sauna y baños (actualmente en construcción) - Sala de juegos para niños y cine (próximamente disponible) Ubicación: Idealmente ubicada entre Marbella y Estepona, a solo 10 minutos en coche de Puerto Banús y el centro de Estepona. La playa está a pocos minutos en coche o a un paseo tranquilo de 10-15 minutos. Cerca, Sonora Beach ofrece música en vivo y un excelente menú gastronómico. Atracciones Cercanas: - Laguna Beach Pacha: Próximamente en Estepona, a solo 5 minutos en coche, este proyecto del grupo Pacha contará con seis áreas temáticas que incluyen un club náutico, club de playa, paraíso para niños, restaurante-club, comercios y áreas de deportes y entretenimiento en vivo. - Campos de Golf: Cerca de reconocidos campos de golf como Atalaya Golf, Los Flamings Golf, El Paraíso Golf, Estepona Golf y La Resina Golf. - Junto al Parque Selwo Animal. No pierda esta excepcional oportunidad de vivir en una ubicación privilegiada dentro de un desarrollo completamente nuevo. ¡Agende su visita hoy mismo!

**Posición**

- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto

**Categoría**

- ✓ Lujo

















