

Ref.-ID: MIBGR4787536

La Campana

Apartamento



3



2



225 m2

Descubre la elegancia y el confort de este impresionante ático en Nueva Andalucía, situado junto a comercios, colegios y guarderías, con vistas maravillosas al mar. Esta propiedad única cuenta con 225 m² construidos, de los cuales 105 m² conforman una majestuosa y amplia terraza en esquina de 90 grados, ofreciendo impresionantes vistas al mar desde todas las estancias, y vistas a la montaña desde el cenador. Ubicada en la prestigiosa urbanización Albatros VI de la reconocida promotora Playas del Duque, a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús, esta construcción moderna y de exquisito diseño contemporáneo se orienta al este-sur y está completamente amueblada, lista para estrenar. Construida en 2022, la propiedad cuenta con preciosas jardineras en toda la terraza con riego automático, 3 amplias habitaciones y dos espaciosos baños, el principal en suite, garantizando privacidad absoluta de los vecinos. La urbanización cerrada ofrece impresionantes jardines y una piscina vigilada en la azotea con vistas panorámicas a La Concha y al mar, así como una piscina para niños con hamacas y césped. El edificio está equipado con cámaras de seguridad, portero y seguridad nocturna, proporcionando un entorno seguro y tranquilo. Situado a solo cinco minutos de Puerto Banús, en una zona residencial en auge de Nueva Andalucía, la propiedad está rodeada de todos los servicios necesarios: supermercados, farmacias, restaurantes de lujo, parques y jardines, y a solo cinco minutos de San Pedro Alcántara. Este es, sin duda, el mejor y más exclusivo ático de la urbanización. Incluye una amplia plaza de garaje para coche, moto y bicicleta, y un gran trastero. Ideal para inversores o extranjeros que deseen disfrutar de una vida de vacaciones al sol durante todo el año en la ciudad más famosa de la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

Categoría

- ✓ Lujo

Orientación

- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

Jardin

- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Comunitario



































