

**Ref.-ID: MIBGR4794253**

**Marbella**

**Comercial**



Magnífica Oportunidad para adquirir en traspaso un gran negocio en activo!! Un elegante y moderno Lounge Bar con mas de 300m2, que ofrece una gran variedad de productos, incluyendo cócteles, zumos, batidos, snacks, meriendas y cenas. Además, cuenta con una zona de entretenimiento que incluye billares, futbolines, dianas y tres pantallas para ver todos los partidos de fútbol, creando el ambiente ideal para disfrutar de momentos únicos con amigos y familiares. Este Lounge Bar se encuentra en Nueva Andalucía, en una zona en pleno auge y de gran crecimiento. Rodeado tanto de viviendas ya consolidadas como de nuevas urbanizaciones, unas ya terminadas y otras aún en construcción, que están atrayendo a muchísimos inversores y nuevos residentes nacionales e internacionales. Rodeado por una actividad social y comercial activa, con una alta afluencia de turismo tan activa en invierno como en verano. La zona cuenta con numerosos bares, restaurantes, farmacias, supermercados, una iglesia, zonas deportivas..... Además, está muy cerca de Puerto Banús, a tan solo seis o siete minutos de Marbella y a unos tres minutos de San Pedro en coche. Este encantador lounge bar, proporciona un amplio espacio para atender a tus clientes y crear un ambiente cómodo y acogedor. El precio del traspaso es de 169.000€, y el alquiler mensual es de 3.000€ + IVA. ¡No dejes pasar esta oportunidad única! Ven a conocerlo y descubre todo lo que puede ofrecerte. Llámanos para concertar tu cita. BRF

**Orientación**

✓ Sur

**Muebles**

✓ Parcialmente

**Estado**

✓ Buen

**Cocina**

✓ Equipada

**Climatización**

✓ Calefacción Central.

**Seguridad**

✓ Alarma

**Características**

✓ Suelo de Madera

























