

**Ref.-ID: MIBGR4810366**

**Puerto Banús**

**Apartamento**



**2**



**2**



**84 m2**

Te presentamos este encantador apartamento de 2 habitaciones y 2 baños, disponible para alquiler de larga temporada, ideal para quienes buscan vivir en un entorno tranquilo, residencial y familiar, sin renunciar a la exclusividad que caracteriza a esta zona. La propiedad se encuentra en un lugar privilegiado, con orientación sureste, lo que permite disfrutar de abundante luz natural durante todo el día y de vistas despejadas a los cuidados jardines de la comunidad. El apartamento destaca por su diseño funcional y acogedor. Las dos habitaciones son amplias y luminosas, ofreciendo un espacio cómodo para descansar y relajarse. Los dos baños se encuentran totalmente equipados. Además, el apartamento incluye un garaje, lo que garantiza un lugar seguro para tu vehículo. En el exterior, la urbanización ofrece una impresionante piscina comunitaria, rodeada de exuberantes jardines donde podrás disfrutar de momentos de relajación y tranquilidad. Además, cuenta con un bar-cafetería dentro del complejo, perfecto para socializar o disfrutar de un café por la mañana. Y lo mejor de todo, el bar ofrece servicio durante todo el día, para que puedas disfrutar de una comida ligera o un aperitivo cuando lo desees. Para reuniones con amigos o familiares, la zona de barbacoa es ideal (este servicio esta disponible solo en verano) Este apartamento no es solo un hogar, sino un estilo de vida en una de las zonas más exclusivas de Puerto Banús. No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno único por larga temporada, donde cada día se convierte en una experiencia excepcional. Para formalizar el alquiler, se requiere la presentación de documentación que acredite la solvencia financiera, incluyendo tu vida laboral, contrato de trabajo y las tres últimas nóminas. ¡Contáctanos para más información y para concertar una visita!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Estado**

- ✓ Excelente

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas































