

Ref.-ID: MIBGR4815142

Costabella

Casa



6



7



450 m2



1000 m2

ALQUILER MENSUAL DE NOVIEMBRE A MARZO: MES + ELECTRICIDAD + LIMPIEZA FINAL. ESTANCIA MÍNIMA DE UN MES. NO HACEMOS ALQUILERES ANUALES. ¡Disfrute de una villa donde el lujo y el confort se unen para ofrecerle todas las facilidades que pueda necesitar para pasar unas inolvidables vacaciones de verano en la playa! La inmejorable ubicación en Costabella, Marbella Este, le ofrece a menos de un minuto a pie de una de las mejores playas de Marbella, con multitud de beach clubs y restaurantes a pie de playa. Entre ellos, el, fantástico, Luuma Beach, el Dune Beach, el Bono Beach o el Restaurante Las Flores; además, fuera de la playa, también podrá encontrar otras opciones como el Restaurante Don Quijote. Por otro lado, si es un apasionado del deporte, otra de las razones por las que Marbella Este destaca es por sus campos de golf distribuidos por toda la zona. Entre los más destacados se encuentran Santa Clara Golf Marbella, a 6 minutos en coche, y Marbella Golf Country Club, a 2,8 km. Además, si busca otras actividades, tales como natación, tenis de mesa, pádel o fitness, puede acudir al Real Club de Tenis Marbella. El Casco histórico de Marbella y la gran atracción turística de Puerto Banús se encuentran a 9,3 km y 18,2 km, respectivamente. Esta villa ofrece espacio y privacidad en sus tres amplias plantas, con 6 dormitorios ideales para alojar hasta a 12 personas. La villa destaca por su zona de piscina climatizada de 5x20 m con una buena cantidad de hamacas, junto a una gran sombrilla, dos excelentes zonas de chill-out donde disfrutar de unos cocteles o de un café después de un baño, y una mesa de comedor para 10 personas junto a una zona de barbacoa, ¡ideal para disfrutar con amigos o en familia! Todo ello alrededor de un jardín lleno de plantas y más tumbonas donde tomar el sol de la costa. Junto al jardín, otra terraza, en este caso cubierta, con una mesa de comedor de grandes dimensiones, ¡ideal para eventos! La primera planta, además de la terraza, cuenta en su interior con 3 dormitorios en suite, con camas de matrimonio y TV; dos ofrecen acceso a un patio interior con una mesita para cinco, y el tercero, a la terraza principal de la propiedad. Los baños están equipados con ducha, secador y toallas; además, uno de ellos también con bañera. El salón dispone de comedor para ocho, sofás, Smart TV con altavoz y escritorio. Completa la planta una moderna cocina americana con horno, nevera con máquina de agua integrada, microondas, cafetera, hervidor y tostadora. La segunda planta de esta impresionante villa dispone de otra cocina; una terraza con una mesa de comedor para cuatro, una hamaca y una zona chill-out con sofá y sillones, además de unas excelentes vistas al mar; una salita de estar con una mesa de comedor para cuatro y una chimenea, y 2 dormitorios con cama de matrimonio, uno de ellos abierto al resto de estancias de la planta, que también cuenta con un pequeño sofá, un sillón y una Smart TV. Además de 2 baños, uno con bañera de hidromasaje y otro con ducha. Por último, la última planta cuenta con una cocina, con tetera, cafetera, tostadora, etc., una cama de matrimonio, un sofá, una pequeña tele, un baño con ducha y una zona de comedor para cuatro, todo ello rodeado de ventanas desde las cuales se puede ver el mar en todo momento, además también tiene acceso a dos balcones desde los cuales, por supuesto, el mar también está presente. Para su seguridad, la propiedad cumple toda la normativa legal. Dispone de detector de humos, extintor y botiquín de primeros auxilios. Además, la villa dispone de una plaza de aparcamiento privada con espacio para tres coches. Las toallas de baño y la ropa de cama están incluidas en el precio del alquiler y estarán en su casa de vacaciones a su llegada, así como el wifi de alta velocidad y el aire acondicionado. En el sótano de la villa hay una sala de lavandería con lavadora y secadora.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

**Jardín**

- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Privado





































































































