

**Ref.-ID: MIBGR4815262**

**Guadalmina Alta**

**Apartamento**



**2**



**2**



**145 m2**

ALQUILER MENSUAL DURANTE EL MES DE NOVIEMBRE Y EL MES DE MARZO: MES + ELECTRICIDAD + LIMPIEZA FINAL. ESTANCIA MINIMA DE UN MES. NO HACEMOS ALQUILERES ANUALES Bienvenido a nuestro acogedor apartamento en la tranquila zona de Guadalmina, en Marbella, perfecto para los amantes del golf y la playa. Con una ubicación estratégica, este apartamento se encuentra justo frente al Real Club de Golf Guadalmina, con fácil acceso a otros campos como Atalaya Golf y El Paraíso Golf. A poca distancia de playas como Linda Vista, San Pedro de Alcántara, El Saladillo y Guadalmanza. Además, está a solo unos minutos en coche del centro comercial de Guadalmina y de una variedad de restaurantes, incluyendo el japonés Dajidali, Asador Guadalmina, El Pescador y Mai, que ofrecen una rica selección gastronómica. Al igual hay supermercados cercanos y múltiples opciones de ocio, este apartamento es una base excelente para explorar todo lo que Marbella tiene para ofrecer. Con dos dormitorios y dos baños, este espacio está bien equipado para asegurar una estancia agradable. El salón comedor es un área amplia que cuenta con una chimenea, sofá confortable y una Smart TV, mientras que la mesa del comedor tiene espacio para seis personas. La cocina abierta, que se integra armoniosamente con el resto del espacio, ofrece una barra americana perfecta para desayunos y está completamente equipada con electrodomésticos modernos, incluyendo lavadora, secadora, lavavajillas, frigorífico, placa de cocina, tostador y hervidor de agua. El dormitorio principal ofrece la comodidad de dos camas individuales unidas, un práctico escritorio y un baño en suite con ducha. El dormitorio de invitados cuenta con una cama doble y fácil acceso al segundo baño completo. La terraza, accesible desde el salón y el dormitorio principal, está diseñada para el disfrute al aire libre, con vistas al jardín comunitario y la piscina, y está amueblada con una mesa de comedor exterior y una zona chill out para relajarse. Para su comodidad, el apartamento incluye internet, aire acondicionado con sistema frío/calor, ropa de cama y toallas. También dispone de una plaza de garaje para su vehículo. La urbanización dispone de piscina infantil, 3 zonas de juegos, zonas ajardinadas y 6 piscinas, 4 de las cuales están abiertas durante todo el año, de 09:00 a 21:00, sujetas a variaciones de disponibilidad.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Vistas**

- ✓ Piscina

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada





































