

**Ref.-ID: MIBGR4831189**

**Nueva Andalucía**

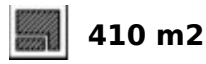
**Apartamento**



**4**



**4**



**410 m2**



**50 m2**

Este magnífico apartamento, ubicado en la zona más exclusiva de Puerto Banús, ofrece una vida de lujo con acceso directo a la playa. Totalmente amueblado y equipado para uso a largo plazo, la propiedad garantiza comodidad y estilo. Cuenta con seguridad las 24 horas, un exuberante jardín, una piscina y dos amplias terrazas, ideales para disfrutar del aire libre. El complejo cerrado alberga solo 12 apartamentos, lo que garantiza privacidad y exclusividad. Los residentes pueden disfrutar de un gimnasio, áreas verdes bellamente mantenidas y dos espacios de estacionamiento exclusivos. El apartamento está situado frente a la playa, a solo unos pasos de Puerto Banús, y está junto al hotel de 5 estrellas Guadalpin Banús y Mistral Beach, ofreciendo una comodidad incomparable y servicios de alta calidad. Construida con materiales de primera calidad, esta propiedad está diseñada para quienes buscan un estilo de vida costero premium.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Jardín
- ✓ Patio

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Ganga

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Jacuzzi
- ✓ 24 Horas Recepción

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Calle

















































































