

**Ref.-ID: MIBGR4837327**

**Puerto Banús**

**Apartamento**



**4**



**4.5**



**410 m2**

Ubicado en el prestigioso enclave de Casa Nova, en Puerto Banús, Marbella, este lujoso apartamento en planta baja ofrece una experiencia de vida incomparable en la Costa del Sol. Con una impresionante superficie construida de 410m<sup>2</sup>, la propiedad brinda espacios amplios y confortables, perfectos para quienes buscan el equilibrio ideal entre lujo y practicidad. Este elegante apartamento cuenta con cuatro dormitorios y cuatro baños, garantizando privacidad y comodidad para sus residentes. La calidad de vida se eleva con características excepcionales como aire acondicionado, suelos de mármol, y un sistema de seguridad operativo las 24 horas. Además, el inmueble se presenta completamente amueblado, listo para ser habitado con total confort. El salón, junto con las terrazas descubiertas y el patio en planta baja, facilita tanto la relajación como el entretenimiento en un entorno de primera clase. El apartamento se sitúa en primera línea de playa, dentro de una comunidad cerrada y con servicios como un gimnasio, piscina y garaje comunes. El acceso directo al mar es una joya indiscutible, mientras que la cercanía a servicios esenciales como tiendas, restaurantes, y zonas de recreo para niños añade conveniencia y estilo a la vida cotidiana. Otros detalles, como el servicio de portería y la conexión a Internet de fibra óptica, complementan la oferta de este magnífico hogar. La ubicación es inmejorable, con proximidad al puerto, la ciudad y las comodidades locales, además de estar a pasos del transporte público y diversas instalaciones recreativas. Un lugar perfecto para quienes desean disfrutar de la vida sofisticada y de lujo que Marbella tiene para ofrecer, en un entorno seguro y privilegiado.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Jardin**

- ✓ Privado

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Gimnasio
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo









































