

Ref.-ID: MIBGR4837627

Fuengirola

Comercial



2



100 m2

Traspaso de Bar/Cafetería en primera línea de playa en Fuengirola - Costa del Sol ¡Gran oportunidad para un negocio exitoso en primera línea de playa en la Costa del Sol! Local comercial completamente reformada. Operando con éxito durante más de 20 años, en una posición privilegiada, con un gran flujo de personas a diario. El negocio tiene un excelente potencial de comercio durante todo el año. Rodeada de propiedades residenciales, apartamentos de vacaciones, hoteles, tiendas y restaurantes. El tamaño total del interior es de aproximadamente 85 m² más una terraza privada con vistas al mar y a la playa de aproximadamente 25 m². El área principal del bar, la cocina y los baños han sido completamente reformados y actualizados. Muy luminosa y espaciosa con vistas a la playa de Fuengirola. El interior consta de un área de asientos, una barra de trabajo, enfriadores de botellas, neveras, congelador, estantes para botellas, mostrador de trabajo y un fregadero doble, etc. Una pequeña cocina trasera completamente equipada con extractor de humo, plancha, freidora, 2 microondas, cubiertos y utensilios, y otro fregadero doble. También hay 2 baños nuevos (uno para uso de personas con discapacidad). La parte frontal de la unidad tiene puertas dobles de cristal retráctiles, que dan acceso a la terraza. También cuenta con una persiana eléctrica de metal. Está en una posición inmejorable y con un diseño simple. Licencia de apertura completa. Ideal para cualquier bar, café, comida rápida o heladería... Traspaso:

☐49.995 Alquiler mensual: 1.550 ☐ + IVA

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Bar

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa











