

Ref.-ID: MIBGR4851238

Marbella

Casa



4



4



272 m2



535 m2

Villa Moderna de Lujo a 300m de la Playa en Las Chapas, Marbella Te damos la bienvenida a esta espectacular villa contemporánea, ubicada en Costabella, a solo 300 metros de las mejores playas de Marbella. Un paraíso de estilo y confort, perfecta para quienes buscan disfrutar de unas vacaciones exclusivas en la Costa del Sol. Espacios y Comodidades de Ensueño Con capacidad para hasta 6 huéspedes, esta villa ofrece 4 amplios dormitorios y 4 baños. Tres de las habitaciones están equipadas con camas king-size, diseñadas para brindarte el máximo confort. El dormitorio principal, de 60 m², cuenta con una magnífica terraza de 40 m², ideal para relajarte y disfrutar de las impresionantes vistas. El área de estar es un verdadero oasis: un salón de 80 m² que conecta con una moderna cocina totalmente equipada y un comedor elegante, creando un espacio ideal para reuniones y momentos inolvidables en familia o con amigos. Disfruta del Exterior La villa está ubicada en una parcela de 600 m², donde encontrarás una refrescante piscina privada, perfecta para los días cálidos y soleados. Además, el comedor al aire libre, con capacidad para 8 personas, es el lugar perfecto para disfrutar de comidas al aire libre rodeado de un entorno encantador y tranquilo. Ubicación Inmejorable Situada a solo 5 minutos a pie de la playa y de los conocidos chiringuitos de Marbella, tendrás acceso a la mejor gastronomía local y a un ambiente costero vibrante. La ubicación de esta villa te permite combinar la tranquilidad de un refugio privado con la cercanía a los puntos más atractivos de la zona. Detalles de Lujo y Modernidad Con 4 años de antigüedad, esta propiedad de 270 m² ha sido construida con materiales de primera calidad: ventanas y carpintería de la prestigiosa marca Schüco, baños de diseño italiano, y una cocina equipada con electrodomésticos Bosch. Además, los 3 dormitorios principales y la sala de estar cuentan con televisores Samsung de última generación, todos conectados a Internet, para tu entretenimiento y comodidad. Una Experiencia de Lujo en Marbella No pierdas la oportunidad de vivir unas vacaciones inolvidables en esta villa de lujo, donde la modernidad se combina con el estilo de vida playero que solo Marbella puede ofrecer. ¡Reserva ahora y empieza a disfrutar del paraíso! Para más información o para concertar una visita, no dudes en contactarnos. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. Para más información y visitas, no dude en ponerse en contacto con nosotros. ERE

Orientación

✓ Sur

Estado

✓ Excelente

Climatización

✓ Chimenea

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Barbacoa

Muebles

✓ Parcialmente

Cocina

✓ Equipada

Seguridad

✓ Alarma





















