



**Alquiler Larga - Apartamento - Puerto Banús**  
**1.700€ / Mes**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4888840**

**Puerto Banús**

**Apartamento**



**2**



**1**



**101 m2**

ALQUILER MENSUAL DE NOVIEMBRE A MARZO: MES + ELECTRICIDAD + LIMPIEZA FINAL. ESTANCIA MÍNIMA DE UN MES. NO HACEMOS ALQUILERES ANUALES Estamos ante un apartamento situado en una de las zonas más demandadas de Marbella; efectivamente, le hablamos de Puerto Banús. Si lo que busca es estar situado a unos pocos pasos de la playa y del mar, así como tener todo tipo de atractivos turísticos a su alrededor, sus vacaciones de ensueño, sin ninguna duda, están aquí. El mar y las playas son solo dos de los atractivos por la que querrá alojarse aquí, y es que, el corazón de Puerto Banús, zona en la que se encuentra dicho apartamento, cuenta con la gran ventaja de tener playas como la Playa Puerto Banús a, tan solo, 4 minutos a pie, o la Playa Nueva Andalucía a 10; y, a una distancia a un poco mayor, que de no más de 20 minutos andando o más de 10 en transporte público, la Playa Río Verde, entre otras muchas. ¡El puerto Deportivo también a unos pocos pasos! ¿Qué lo que quiere es degustar la comida española más típica? Pues no dude en visitar el restaurante Casa Blanca Banus, así como el bar-restaurante La Pesquera, especializado en mariscos, o el chiringuito Levante Beach, donde podrá degustar, por ejemplo, una buena paella. Y, para disfrutar de comidas de otro tipo, como la italiana o la argentina, siempre podrá probar la Pizzeria Picasso, el Restaurante Carpaccio o el Tango Grill, este último especializado en carnes, entre otros muchos. Y, si después de comer lo que le apetece es tomar un buen coctel, a unos pocos pasos podrá encontrar, desde chiringuitos como el Asucar Beach o Los Espigones, situado en la Playa de Nueva Andalucía, hasta pubs como el Babilonia Banus o el O'Grady's. Así como coctel-bares como el Astral, un sitio donde vivir una experiencia diferente, entre otras cosas por su peculiar forma simulando a un barco de vela tradicional. ¿Ir de tiendas? Usted tendrá disponible, a unos pocos metros, marcas de lujo como Louis Vuitton, Dior o Michael Kors, lo cual también supone un reflejo del gran prestigio que brinda esta zona; así como algunas de un coste un poco menos elevado, como sería los casos de Zara o, muchas más del estilo de esta última, en el Centro Comercial Marina Banús. Por último, en cuanto a la zona, si lo que le gusta es el deporte estará de suerte ya que podrá disfrutar de varios campos de golf cercanos, si se desplaza en coche, como el Real Club de Golf Las Brisas, el Golf Club Aloha o Los Naranjos Golf Club; así como de las actividades ofrecidas por la empresa Water Sports Banús que podrá encontrar en la playa y con la que podrá realizar desde piragüismo hasta esquí acuático. En relación a la propiedad, esta se compone de una sola planta, de 101 m<sup>2</sup>, donde podrá encontrar un salón comedor, de grandes dimensiones, con acceso directo a una estupendísima terraza, con una zona chill-out y vistas a la montaña y urbanas a Puerto Banús, una cocina, un baño, y dos dormitorios. El amplio y luminoso salón, que cuenta con una smart TV, un bonito sofá cama, acompañado de un asiento tipo puff, y una mesa de comedor, conecta, de manera directa, con la terraza privada de la propiedad. En dicha terraza podrá encontrar otra mesa-comedor, en este caso redonda, y pensada para seis comensales. Además, es gracias a esta terraza que usted podrá disfrutar de unas hermosas vistas panorámicas, tanto del entorno urbano de Puerto Banús como de la maravillosa montaña de La Concha. La cocina, al estilo americano, está integrada dentro del mismo salón y se encuentra totalmente equipada con electrodomésticos modernos, entre los que se incluyen nevera, horno, microondas, vitrocerámica, tostadora, tetera y cafetera, y un menaje básico para que sienta que no le falta absolutamente de nada. Los 2 dormitorios están decorados con buen gusto, ofreciendo camas confortables, armarios empotrados y ropa de cama, además de toallas, de alta calidad. Uno de ellos, el principal, cuenta con una cama doble y una excelente luz natural, ya que cuenta también con balcón. El segundo, en cambio, está conformado por dos camas individuales y también cuenta con mucha luz gracias a una ventana que da para la terraza principal de la que le hemos hablado anteriormente. Además, el salón cuenta con un sofá cama. Por último, a su disposición un acogedor baño, el cual se encuentra en suite en la habitación principal, con bañera y totalmente equipado con lavabo, inodoro y toallas limpias. Como extras mencionar un WIFI que está disponible en toda la propiedad, además de ropa de cama y toallas, porque sí, nos preocupa mucho su comodidad y bienestar. Además, hay una plaza de garaje, por si usted viene con su vehículo propio, que el aparcamiento no sea un problema para visitar los distintos, y preciosos, municipios que conforman nuestra querida Costa del Sol, así como el Centro de Marbella, a, tan solo, 15 minutos, aproximadamente, en coche. Al igual hay detector de humo, detector de decibelios y de multitudes. ¿Qué más se puede pedir? Sus vacaciones de ensueño le esperan, aquí, en la Costa del Sol. ¿A qué espera para vivir(las)?

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite

**Estado**

- ✓ Excelente

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada



















































