

**Ref.-ID: MIBGR4905334**

**Nueva Andalucía**

**Casa**



**3**



**3**



**226 m2**

Encantadora casa adosada en alquiler en Brisas Del Sur, Nueva Andalucía Descubra el encanto de la vida andaluza en esta espaciosa casa adosada enclavada en la prestigiosa urbanización de Brisas Del Sur. Con 226 m<sup>2</sup> de espacio bellamente construido, esta casa ofrece una armoniosa mezcla de encanto tradicional y comodidad moderna. El amplio salón, con una acogedora chimenea, le invita a relajarse con estilo. La cocina totalmente equipada es perfecta para aventuras culinarias, mientras que el dormitorio principal de la segunda planta cuenta con un cuarto de baño en-suite y un generoso balcón, proporcionando un refugio privado con impresionantes vistas. Esta encantadora casa cuenta con tres dormitorios bien equipados y tres cuartos de baño completos, lo que garantiza un amplio espacio para la familia y los invitados. El tercer dormitorio, convenientemente situado en la planta baja, ofrece flexibilidad para diversas necesidades. Disfrute del lujo de contar con armarios empotrados, un lavadero y una amplia zona de almacenamiento para mantener su espacio vital organizado. Con unidades de aire acondicionado frío/calor en toda la casa y una orientación sureste, el confort está garantizado todo el año. Salga a la amplia terraza y al balcón, ideales para tomar el sol o recibir a los amigos. Construida en 2003 y mantenida en excelentes condiciones, esta propiedad incluye un garaje cubierto para su comodidad. Abraze el vibrante estilo de vida de Nueva Andalucía con esta encantadora casa que combina elegancia y funcionalidad. ¡No pierda la oportunidad de hacerla suya!

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Lujo





































