

**Продажа - Апартамент - Marbella**  
**475.000€**



**Ref.-ID: MIBGR2394368**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,200 EUR / год**

**ИБИ: 1,111 EUR / год**

**Мусор: 75 EUR / год**



**3**



**2**



**128 m2**

Frontline beach apartment next to Marbella's Fishing Port and 5 minutes away from the center and the old town. This fantastic property is very bright and is distributed as follows: entrance hall, living room with 2 terraces, one of them with direct sea views, 3 bedrooms and 2 bathrooms (one of them en-suite). Top qualities. Parking space included. Small communal area with children's playground. 10 minutes walking through the promenade to the yacht harbour.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Порт
- ✓ Панорамный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа