

## Продажа - Дом - Benahavís 4.950.000€



**Ref.-ID: MIBGR3805369**

**Benahavís**

**Дом**

**Коммунальные: 3,312 EUR / год**

**ИБИ: 4,941 EUR / год**

**Мусор: 18 EUR / год**



**7**



**7**



**1022 m2**



**5082 m2**

Вилла/Шале, Benahavís, Costa del Sol. 7 Спальные комнаты, 7 Ванные комнаты, Площадь 1022 m<sup>2</sup>, Терраса 218 m<sup>2</sup>, Площадь участка 5082 m<sup>2</sup>. Расположение : Первая линия гольфа, Загородный, Рядом с гольф-полем, Рядом с лесом. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг, Юго-запад. бассейн : Приватный, Закрытый, С подогревом. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха, Полы с подогревом в ванной. ВИД : Море, Горы, Гольф, Сельская местность, Панорамный, Бассейн. Особенности : Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Приватная терраса, Солярий, ADSL / WIFI, Тренажерный зал, Сауна, Игровая комната, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Доступ для инвалидов, Мраморные полы, Джакузи, Двойные стеклопакеты, Умный дом, Подвал. Мебель : По желанию. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Приватный, Ландшафтный дизайн. меры безопасности : Огражденный комплекс, Электрические жалюзи, Домофон, Сигнализация, Охрана 24 часа, Сейф. Парковка : Гараж, Более чем один, Приватная. Коммунальные услуги : Электричество, Питьевая вода. Категория : Гольф, Элитная, Перепродажа.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Загородный
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Подвал

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Озеро

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная