

**Продажа - Апартамент - Puerto Banús**  
**468.000€**



**Ref.-ID: MIBGR3931714**

**Puerto Banús**

**Апартамент**



**2**



**2**



**95 m2**

Rental income ! Apartment with sea views for Sale in Puerto Banus, Marbella, Costa del Sol, Spain Apartment with 2 bedrooms and 2 bathrooms for sale in the heart of Puerto Banus, only steps to the famous yacht harbor of Puerto Banús, Marbella, Costa del Sol. Walk to supermarkets, shops, and fantastic restaurants. Income property: Rent out your property when you're not there, as demand is high in Puerto Banus, Marbella year-long. You are guaranteed a steady stream of rental income and the peace of mind that comes with it. Contact us for viewing today! Basic characteristics 95 m<sup>2</sup> built, 82 m<sup>2</sup> useful 2 rooms 2 bathrooms Terrace Parking space included in the price Second hand / good condition Built-in wardrobes Storage room South orientation Built in 1974 Central heating Energy certification: not indicated

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Отличное

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

**Парковка**

- ✓ Подземная

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Порт
- ✓ Улица

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха

**Мебель**

- ✓ По желанию