

## Продажа - Дом - Las Chapas 2.980.000€



**Ref.-ID: MIBGR4101283**

**Las Chapas**

**Дом**

**Коммунальные: 3,000 EUR / год**

**ИБИ: 3,200 EUR / год**



**4**



**4**



**450 m2**



**1630 m2**

Experience the epitome of luxury living in this contemporary, independent villa designed by Broadway Malyan architects, located in the prestigious Santa Clara Golf community in East Marbella. As you enter, be prepared to be mesmerized by the views of the sea towards Gibraltar, the majestic Concha mountain, and the immaculate Santa Clara Golf course. This villa sits on the largest plot within the secure, gated community, ensuring maximum privacy and tranquility. The Mediterranean landscaped garden with an efficient irrigation system is meticulously maintained, creating a serene and peaceful atmosphere. The highlight of this exquisite property is undoubtedly the heated infinity pool, complete with an automatic cover, and an adjoining covered terrace, providing the perfect setting for relaxation and entertaining. This stunning villa is a true masterpiece of modern architecture and is designed to provide you with the ultimate luxury living experience. Don't miss this opportunity to own this exceptional property in one of Marbella's most sought-after communities.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с лесом

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один