

**Продажа - Апартамент - Puerto Banús**  
**575.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4186951**

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,620 EUR / год**

**ИБИ: 1,200 EUR / год**

**Мусор: 25 EUR / год**



**3**



**3**



**152 m2**

A few meters from the Centro Plaza shopping center is this duplex penthouse with 3 bedrooms and 3 bathrooms and 1 toilet in Edificio Las Lolos, Nueva Andalucía. Duplex apartment in perfect conditions, close to all services in Nueva Andalucía: it consists of a ground floor entrance direct to the American kitchen with a very large living room, with underfloor heating and access to a terrace. On the same floor there is a bedroom with an exterior en-suite bathroom, terrace and open views of the mountains. There is also a guest toilet, and a very comfortable storage down the stairs. On the upper floor we have a bedroom suite with a bathtub plus a terrace, and apart from that there is another bedroom with underfloor heating plus another bathroom with another terrace. The urbanization has a swimming pool with a beautiful garden and fantastic mountain views, as well as a large garage in the same urbanization. This' included a parking space. A few meters from the famous Puerto Banús and all kinds of services is this magnificent location.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Северо-восток

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж