

Продажа - Дом - Estepona  
**1.795.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4188379**

**Estepona**

**Дом**

**Коммунальные: 10,032 EUR / год ИБИ: 2,154 EUR / год**

**Мусор: 180 EUR / год**



**4**



**3**



**217 m2**

Если вы мечтаете о современной роскоши на берегу моря, этот эксклюзивный таунхаус на продажу в Эстепоне - ваш шанс! Он находится в инновационном пляжном комплексе с современным архитектурным дизайном, расположенном в одной из самых востребованных частей побережья Коста-дель-Соль и предлагающем спокойное пляжное окружение, уединение, зелень и самые современные удобства. Он находится недалеко от всех удобств прибрежных курортов Эстепона и Марбелья. В нескольких минутах езды находятся супермаркеты и магазины, международные школы, рестораны и бары, пляжные клубы, поля для гольфа и разнообразные услуги яркой Новой Золотой Мили и гламурного Пуэрто Бануса. Сказочный 4-уровневый дом площадью 217 м<sup>2</sup>, ориентированный на юг, имеет частный участок 22 м<sup>2</sup>, подвал, солярий и террасы площадью 28 м<sup>2</sup> с великолепными видами. Эксклюзивный дизайн оптимизировал использование естественного света благодаря обилию стекла, прозрачным балюстрадам панелям и большим окнам с минимальными, всего 2-сантиметровыми алюминиевыми рамами. Крупноформатная керамическая напольная плитка и изысканный потолок со светодиодным освещением дополняют дизайн. Гостиная с двойной высотой соединена с верхним этажом современной лестницей и стеклянной галереей, которая усиливает ощущение открытой планировки. Открытая кухня с обеденной зоной отличается элегантностью и стилем, а также превосходно оснащена высококачественной бытовой техникой. В доме 4 спальни и 3 ванные комнаты; в главной спальне есть собственная ванная комната. Таунхаус располагает частной террасой на крыше с джакузи, беседкой, настилом с зоной барбекю. Подземный гараж с автоматической дверью имеет доступ к дому через просторную прачечную и служебную зону. Также имеются общие парковочные места для гостей. Окруженный аналогичными объектами престижного района, этот экологически чистый таунхаус высокого класса выставлен на продажу в отличном состоянии, с современным камином, системой подогрева пола (водяной в жилых помещениях, электрический в ванных комнатах), горячим и холодным кондиционированием, встроенными шкафами, двойными стеклопакетами, системой домашней автоматизации и др. Защитные двери, защитные жалюзи на некоторых окнах в дом, контролируемый вход в закрытое сообщество и круглосуточная служба безопасности позаботятся о вашем спокойствии, уединении и безопасности. На территории комплекса имеются различные зоны для купания, принятия солнечных ванн и отдыха, открытый, детский и крытый бассейны с подогревом, детская игровая зона, пляжные лежаки в балийском стиле, каскадные водопады и другие водные объекты, разбросанные по дорожкам и ландшафтным садам. Здесь также есть SPA-зона с полностью оборудованным тренажерным залом, раздевалками, ванными комнатами, сауной и турецкой баней. Откройте для себя новую недвижимость, которая расширяет границы жизни высокого класса! Это очень привлекательный вариант для покупателей жилья, стремящихся к роскошному образу жизни на берегу Средиземного моря, или отличная возможность для инвестиций в аренду.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Джакузи
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю

**Коммунальные услуги**

- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная

**Состояние**

- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Приватная