

**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**499.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4188790**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,000 EUR / год**

**ИБИ: 750 EUR / год**

**Мусор: 155 EUR / год**



**3**



**2**



**99 m2**

Квартира 99м2 совершенно новая в новом комплексе. Расположение в 7 минутах от Пуэрто Бануса и в 5 минутах от центра Эстепоны. Он состоит из гостиной/столовой, оборудованной открытой кухни, трех спален, одна из которых с душем, ванной комнаты, прачечной. Великолепная терраса площадью 30 м2, выходящая на юг, с панорамным видом на море, горы и поле для гольфа La Resina. Кондоминиум состоит из открытого бассейна, крытого бассейна, детского бассейна, сауны, джакузи, тренажерного зала и коворкинга. Цена продажи также включает парковочное место и кладовку.

**Расположение**

- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Открытая
- ✓ Общая

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного