

## Продажа - Апартамент - Marbella 299.000€



**Ref.-ID: MIBGR4226410**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,116 EUR / год**

**ИБИ: 544 EUR / год**

**Мусор: 180 EUR / год**



**1**



**1**



**78 m2**

Очаровательная квартира с одной спальней и видом на юго-восток в закрытом комплексе Рио-Реаль. Эти апартаменты на среднем этаже расположены недалеко от знаменитого поля для гольфа Rio Real. всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа Баия-де-Марбелья и в нескольких минутах езды от центра. В собственности есть просторная прихожая; гостиная и столовая открытой планировки с раздвижными дверями, ведущими на частную террасу с видом на сад, бассейн, горы и море; полностью оборудованная кухня с отдельным подсобным помещением; спальня и ванная комната. Другие особенности включают кондиционирование воздуха с горячей и холодной водой, встроенные шкафы, мраморные полы, жалюзи на окнах, сигнализацию и частное парковочное место.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Мраморные полы

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Приватная