

## Продажа - Дом - El Rosario 3.250.000€



**Ref.-ID: MIBGR4230130**

**El Rosario**

**Дом**

**Коммунальные: 3,540 EUR / год**

**ИБИ: 2,400 EUR / год**

**Мусор: 200 EUR / год**



**5**



**4**



**944 m2**



**2000 m2**

Эта великолепная классическая вилла расположена в отличном месте, всего в 5 минутах езды от прекрасных пляжей. Вилла расположена в престижном комплексе Эль Росарио на склоне холма и может похвастаться такими исключительными характеристиками, как теннисный корт, магазины и рестораны в нескольких минутах ходьбы. Эта закрытая урбанизация известна своей круглосуточной охраной и спокойной атмосферой. Вилла расположена на трех уровнях, с каждого из которых открывается панорамный вид на долину и сверкающее Средиземное море. Из гостиной открывается великолепная открытая площадка с большим бассейном и разросшимся средиземноморским садом площадью более 2000 квадратных метров. Ванные комнаты оснащены роскошными джакузи, полами с подогревом и гардеробными. Вилла построена с использованием лучших отделочных материалов и украшена итальянской дизайнерской мебелью. В отличном состоянии вилла оснащена кондиционерами, каминами, современными потолочными и осветительными приборами, автоматической системой полива и частным фонтаном для орошения сада. Кроме того, к особняку прилагается просторный гараж, кладовая и прачечная, что обеспечивает достаточно места и удобства для жильцов. Окруженная захватывающей дух природной красотой, эта впечатляющая вилла предлагает идеальный побег от суеты городской жизни, обеспечивая роскошный и спокойный оазис.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа