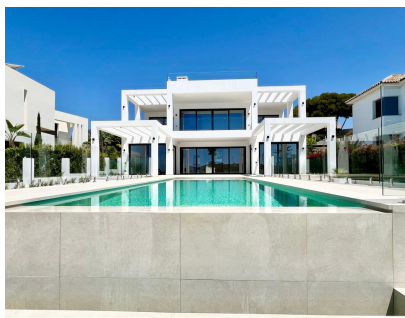
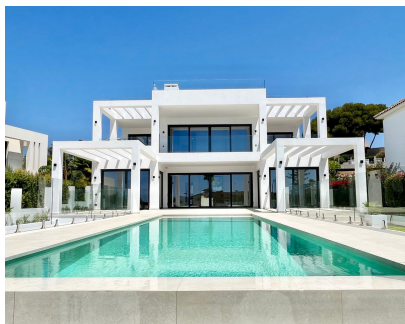


Продажа - Дом - Elviria
3.899.000€



Ref.-ID: MIBGR4284901

Elviria

Дом



СОВРЕМЕННАЯ НОВАЯ ВИЛЛА НА ВТОРОЙ ЛИНИИ ПЛЯЖА В ЭЛЬВИРИИ Расположена в красивом уголке эксклюзивной Эльвирии. В этой элегантной вилле эстетическое совершенство и технологический авангард соединились в изысканном архитектурном произведении. Она имеет более 450 квадратных метров полезной площади, они были идеально спроектированы, чтобы удовлетворить самые взыскательные вкусы, включая 4 спальни с ванными комнатами, большие шкафы, систему кондиционирования воздуха для большего комфорта и энергоэффективности, современную открытую кухню. Терраса и зона бассейна обладают большой приватностью. Отсюда открывается прекрасный вид на море и спокойную природу. Высококачественная мебель также доступна новому владельцу, но не включена в стоимость продажи. Дом имеет большой участок площадью 890 м2. Это идеальный дом для круглогодичного проживания или в качестве эксклюзивной второй резиденции в привилегированном месте. Рядом с торговыми центрами со всеми видами магазинов, ресторанов и услуг, всего в 60 метрах от одного из лучших пляжей Марбельи и в 15 минутах от Nikki Beach, одного из самых модных пляжных клубов, посещаемого международным jet set, который проводит свое лето на Коста дель Соль, и всего в 10 минутах езды на машине от центра Марбельи и его типичных улиц, полных очарования. Это уникальная недвижимость по своему расположению, видам, дизайну и высокому качеству строительства. На вилле есть одна комната с ванной на первом этаже, а также студия с мини-кухней и собственной ванной комнатой..... При желании можно легко сделать 6 спален: одна из них будет предназначена для персонала - теплый пол во всем доме (также в подвале) - *предварительно установленный электрический нагреватель для бассейна*. - НО! Всего лишь нажав на одну нижнюю кнопку, вы можете легко переключить аэротермию с подогрева пола на подогрев бассейна, когда вам это необходимо. - пластиковое покрытие бассейна работает как линза (так что легко + дополнительные 2 или 3 месяца к купальному сезону только с этим покрытием) - 10 лет гарантии на конструкцию - 2 года гарантии на все, что построено в доме. И конечно же вся бытовая техника. - налоги: 10% НДС Приезжайте, и вы влюбитесь! Переведено с помощью DeepL.com (бесплатная версия)

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Подвал

Мебель

- ✓ Без мебели

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Приватный

меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного