

Продажа - Дом - Benahavís
3.700.000€



Ref.-ID: MIBGR4303669

Benahavís

Дом



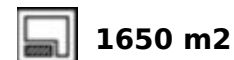
5



6.5



980 m2



1650 m2

Добро пожаловать на виллу вашей мечты в престижном районе Параисо-Альто в Бенаависе, где роскошь и изысканность сочетаются с панорамным видом и современным комфортом. Эта изысканная вилла, строительство которой должно быть завершено к августу 2024 года, представляет собой гармоничное сочетание архитектурного великолепия, инновационных технологий и безупречного дизайна. Эта вилла, расположенная на участке площадью 1.650 м², может похвастаться впечатляющей жилой площадью 980 м², расположенной на трех уровнях. Когда вы войдете внутрь, вы будете очарованы величиим резиденции. С 5 элегантно обставленными спальнями и 6 роскошными ванными комнатами, включая гостевой туалет, эта вилла легко вмещает как семью, так и гостей. Стеклопакетные двери виллы наполняют интерьеры естественным светом, создавая плавную связь между внутренним и внешним пространством. На вилле есть просторная гостиная и обеденная зоны, идеально подходящие для проведения встреч или интимных семейных моментов. Рядом с гостиной находится ультрасовременная кухня в американском стиле, оснащенная первоклассной техникой, которая обещает кулинарное превосходство. Спустившись на нижний этаж, вас ждет мир отдыха и релаксации. Здесь вы найдете винный погреб, полностью оборудованный тренажерный зал, спа и сауну. Снаружи великолепный бассейн занимает центральное место с очаровательным водопадом. Поверхность бассейна украшена особым индонезийским камнем, который не только придает изысканную эстетику, но и очищает воду, отражая приверженность роскоши и экологичности. Эта вилла представляет собой симфонию удобства и инноваций. Лифт обеспечивает легкое перемещение между этажами, а отдельная комната для гостей, прачечная, кладовая и гардеробная удовлетворят все ваши потребности. Частный гараж вмещает до 3 автомобилей, обеспечивая безопасность и доступность. На вилле есть цифровой видеодомофон, кондиционер и полы с подогревом. Вилла легко интегрируется с системой «Умный дом», предоставляя вам легкий контроль над различными аспектами вашего жилища. Стеклопакетный камин служит как функциональным источником тепла, так и современным украшением. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения вещей, сохраняя при этом элегантную эстетику виллы. Эта вилла, окруженная пышными пейзажами Параисо-Альто, находится недалеко от нескольких полей для гольфа мирового класса, удовлетворяющих желания любителей гольфа. Примечательно, что вилла может похвастаться выдающимся рейтингом энергоэффективности А, олицетворяющим приверженность устойчивому развитию и ответственному образу жизни, поскольку она использует систему солнечных панелей, которые обеспечивают виллу альтернативным источником энергии. Параисо-Альто — хорошо развитый район, известный своей природной красотой, безопасностью и высоким качеством жизни. И в нескольких минутах езды от оживленной ночной жизни Пуэрто-Бануса, частных школ и супермаркетов. План оплаты: - Депозит 50 000 € - 20% через 30 дней после бронирования - 30% во время строительства - 50% в конце, когда публичный акт подписан НДС не включен в стоимость жилья

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

Мебель

- ✓ По желанию

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Частично оборудованная

бассейн

- ✓ Приватный

Сад

- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Плы с подогревом
- ✓ Плы с подогревом в ванной

меры безопасности

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

ВИД

- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Парковка

- ✓ С навесом