

**Продажа - Дом - Bel Air**  
**426.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4306111**

**Bel Air**

**Дом**

**Коммунальные: 2,160 EUR / год**

**ИБИ: 500 EUR / год**

**Мусор: 128 EUR / год**



**4**



**3.5**



**241 m2**



**50 m2**

Просторный семейный таунхаус, расположенный в жилом комплексе Water Gardens в Бел Эйр, в нескольких минутах ходьбы от нескольких супермаркетов и удобств, а также всего в 10 минутах ходьбы от пляжа. Этот дом имеет желаемое расположение прямо перед общественным бассейном, всего в нескольких шагах от вашей собственной террасы. У дома также есть большой частный сад у входа в дом. Размещение состоит из: Первый этаж: прихожая, просторная гостиная с камином и выходом на крытую террасу, большая кухня, в которую была включена предыдущая хозяйственная комната, гостевой туалет. Второй этаж: спальня с ванной комнатой и выходом на частную террасу с видом на море и сады, 2 гостевые спальни, одна семейная ванная комната. Третий этаж: одна большая спальня с ванной комнатой и выходом на большую солнечную террасу с открытым видом на море и горы. Также есть еще одна терраса с видом на горы. На частной дороге внутри жилого комплекса (прямо у дома) много мест для парковки. Этот дом находится в хорошем рабочем состоянии и является одним из самых больших объектов в жилом комплексе. У него также есть большой потенциал для ремонта в более современный дом.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Солярий
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный
- ✓ Без мебели

**Состояние**

- ✓ Хорошее
- ✓ Нужен ремонт

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Парковка**

- ✓ Улица
- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа