

Продажа - Апартамент - The Golden Mile  
6.500.000€



Ref.-ID: MIBGR4324465

The Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 14,400 EUR / год ИБИ: 2,573 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



3



3



219 m2

Расположенный на территории эксклюзивного пятизвездочного курорта Puente Romano в самом сердце Золотой мили Марбельи, этот двухуровневый пентхаус является одним из самых исключительных объектов недвижимости, представленных в настоящее время на рынке. Изысканная квартира с тремя спальнями, окруженная пышными тропическими садами андалузского сада Пуэнте Романо. Идеальные пропорции с тремя спальнями с ванными комнатами и просторной главной гостиной. Общая площадь дома составляет 218 м2, есть две крытые террасы. При входе в дом на главном этаже находится гостиная открытой планировки с окнами от пола до потолка, наполняющими комнату светом. Кухня и столовая представляют собой красивое сочетание современного дизайна с использованием натуральных материалов, включая высококачественную бытовую технику Gaggenau и Miele. Поднявшись по лестнице на верхний этаж, вы найдете еще две просторные спальни, включая главную спальню. В этой спальне есть большие шкафы и смежная ванная комната с душевой кабиной и ванной. Еще одна спальня на этом этаже также имеет ванную комнату и вид на сад. Третья спальня с двуспальной кроватью находится на главном этаже и расположена так, чтобы отгородиться от основной гостиной. Спальня оформлена в нейтральной палитре и декорирована роскошными тканями для создания уютного и спокойного пространства. В этой спальне есть собственная ванная комната с душевой кабиной, что делает ее практичной и функциональной. Курорт Puente Romano расположен на знаменитой Золотой миле Марбельи. С деревенским стилем планировки и атмосферой бутика, это востребованный курорт на берегу моря.

#### Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Частично оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный

#### меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

#### Парковка

- ✓ Приватная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Телефон

#### Категория

- ✓ Элитная