

Продажа - Дом - Estepona  
510.000€



Ref.-ID: MIBGR4325068

Estepona

Дом

Коммунальные: 1,380 EUR / год

ИБИ: 1,260 EUR / год

Мусор: 171 EUR / год



4



4



325 m2



213 m2

Fantastic semi-detached house with 4 bedrooms, 4 bathrooms + independent multipurpose room in the basement, on the front line of golf with views of the golf course and lateral views of the sea. The house has 325 m2 built on a 213 m2 plot. South and west orientation. It is in a gated community with a communal pool and ample parking in front of the house above ground within the development. It has a laundry room, storage room, front patio and a private garden, Semi-basement floor: 65m2 open plan with natural light, window and bathroom (currently with a separation made to give 1 bedroom with a large closet, plus a large multipurpose room) Closed storage room under stairs in the basement. Ground Floor: 30m2 access patio with fountain (6.54m2 covered) + 69m2 of housing (hall, toilet, kitchen, living room) + 14.46m2 of covered terrace + 60m2 garden First Floor: 78m2 of housing (master bedroom with en-suite bathroom and dressing room, two single bedrooms and secondary bathroom) + 14.46m2 of private terrace in master bedroom Solarium Plant: 78.10m2 of which 12m2 is closed for laundry room Just 3 km from school, beach, shopping center, high-resolution hospital, hotels and golf courses, and 10km from the center of Estepona. First line golf with open and clear views. Great peace of mind In a new expansion area of Estepona under development.

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Общая
- ✓ Приватная