

**Продажа - Апартамент - Riviera del Sol**  
**239.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4353529**

**Riviera del Sol**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,800 EUR / год**

**ИБИ: 300 EUR / год**



**2**



**2**



**68 m2**

СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ ДЛЯ БЫСТРОЙ ПРОДАЖИ!! Хорошая квартира в урбанизации в Ривьера-дель-Соль, расположенная всего в 5 минутах ходьбы от ресторанов, баров, супермаркета и тренажерного зала и всего в 10 минутах ходьбы от пляжа. Квартира находится очень близко к гольфу Miraflores Golf и в нескольких минутах ходьбы от него. Он распределен внутри гостиной и столовой со встроенной кухней, двумя спальнями, ванной комнатой и туалетом. Здесь также есть большая терраса со сказочным видом на море и горы! При небольшом ремонте его можно легко превратить в квартиру с 3 или 4 спальнями, так как у него есть вторая большая крытая терраса, которую можно использовать для расширения. БОЛЬШОЙ ПОТЕНЦИАЛ! Включает в себя открытое парковочное место в нескольких метрах от входа в квартиру. Это очень тихая урбанизация с общим бассейном с фантастическим видом и очень близко к общественному транспорту, барам, ресторанам, супермаркетам и тренажерному залу.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Хорошее
- ✓ Нужен ремонт

**бассейн**

- ✓ Общий

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**Парковка**

- ✓ Общая
- ✓ Приватная

**Категория**

- ✓ Инвестиции