

Продажа - Коммерческая - Benahavís 2.300.000€



Ref.-ID: MIBGR4354495

Benahavís

Коммерческая

ИБИ: 2,300 EUR / год



4



5



617 m2



4331 m2

Урбанизация Лос-Аркерос. Частное спортивное оборудование-/ площадью ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ ТРИСТА ТРИДЦАТЬ ОДИН • КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ. Построено несколько спортивных сооружений. В северной части участка спортивные залы, раздевалки и бассейн, а в южной части теннисный корт. Обе зоны разделены неровным грунтом, существующим на самом участке, с ограждением для защиты от падения. Являясь следующими построенными поверхностями: Раздевалки на первом этаже площадью СЕМЬДЕСЯТ ЧЕТЫРЕ МЕТРА / ПЯТЬДЕСЯТ КВАДРАТНЫХ ДЕЦИМЕТРОВ. Спортивные залы в подвале площадью СТО СОРОК ДЕВЯТЬ МЕТРОВ ВОСЕМЬДЕСЯТ ШЕСТЬ КВАДРАТНЫХ ДЕЦИМЕТРОВ. Полуподвальный этаж и цокольный этаж соединены лифтом Крыльца и крытые террасы в полуподвальном этаже площадью СОРОК ЧЕТЫРЕ МЕТРА / ШЕСТЬДЕСЯТ ВОСЕМЬ КВАДРАТНЫХ ДЕЦИМЕТРОВ. Открытый бассейн с площадью воды СЕМЬДЕСЯТ ПЯТЬ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ. Передаваемое здание имеет все необходимые основные коммуникации и соответствует требованиям безопасности и конструктивной прочности для использования по назначению. Остальная часть участка, не занятая указанными постройками, используется как сад, рельеф и теннисный корт.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Простой в уходе

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа