

**Продажа - Дом - New Golden Mile**  
**1.649.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4355356**

**New Golden Mile**

**Дом**

**Коммунальные: 3,000 EUR / год**

**ИБИ: 1,650 EUR / год**



**4**



**5**



**427 m2**



**860 m2**

Modern style Villa in a gated complex with 24hrs security, located in El Paraiso. On the ground floor there is a bright spacious living area with an open fully fitted kitchen, two bedrooms with bathrooms. There is an access to the sunny terrace and well maintained garden with a swimming pool. On the second floor there is a master bedroom with wooden floor, bathroom and wardrobe. Bedroom has an access to the terrace with sea views. On the basement level there is another big living area with a bar (can be converted to the cinema room), and access to the garden with the barbecue area. Guest bedroom with bathroom, big storage. A separate relaxation room with sauna and shower. Beautiful garden with swimming pool 39m2. Underfloor heating throughout the house, domotic system, air conditioning, alarm system.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Подвал

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Парковка**

- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного