

## Продажа - Апартамент - Elviria 1.495.000€



**Ref.-ID: MIBGR4370632**

**Elviria**

**Апартамент**

**Коммунальные: 6,000 EUR / год**

**ИБИ: 1,850 EUR / год**

**Мусор: 185 EUR / год**



**3**



**3**



**206 m2**

Fantastic 3 bed 3 bath frontline beach duplex penthouse in the sought after area of Elviria 10 km to Marbella centre and 40 km to Malaga airport. This unique property set in a gated complex with mature gardens, large community pool and gated access directly to the beach. It offers super sea views to the Marbella coastline. Walking distance to some of the finest beach bars and restaurants. The local shops supermarket and amenities are a short walk away. The property offers air conditioning hot and cold and remote electric shutters . On the 1st floor you have a large living dining area that leads out to the terrace with an unbeatable setting with breathtaking views. There is also a en suite bedroom situated on this level. There are a further 2 bedrooms and 2 bathrooms also with stunning sea views on the upper floor. Padel and Tennis courts are available on site. underground parking and store room also included.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Сад**

- ✓ Общественный

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Парковка**

- ✓ Подземная

**ВИД**

- ✓ Море

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа