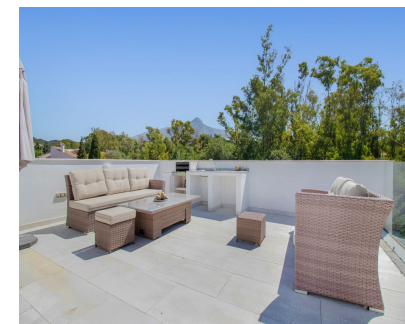


Продажа - Дом - Marbella
980.000€



Ref.-ID: MIBGR4404076

Marbella

Дом

Коммунальные: 7,440 EUR / год

ИБИ: 1,708 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



3



3



192 m2



134 m2

Изысканный угловой таунхаус с 3 спальнями в Golden Green, расположенный в элегантном частном жилом комплексе из 8 домов, построенном компанией TM в 2019 году в самом сердце Нуэва Андалусия - Марбелья. Этот таунхаус площадью 305 м2 выполнен в современном стиле и представляет собой гармоничное сочетание роскоши и комфорта. Благодаря южной ориентации таунхаус круглый год наполнен светом, создавая яркую и уютную атмосферу. Три открытые террасы и частный сад продуманы до мелочей, и позволят вам наслаждаться уединением, принимая солнечные ванны круглый год. Жемчужиной дома является открытая терраса с солярием, откуда открывается захватывающий вид на символ Марбельи – гора Ла Конча. При входе в дом вас встретит просторная и светлая гостиная с обеденной зоной с большими угловыми окнами. Все окна дома оснащены электрическими жалюзи. Американская кухня, оснащенная первоклассной техникой Siemens и стильной столешницей Silestone, располагает большим количеством мест для хранения и удобными выдвижными ящиками с системой торможения. К кухне примыкает очаровательное открытое патио с прачечной. На нижнем этаже также расположены гостевой туалет, современная система контроля безопасности, видеодомофон, система кондиционирования с возможностью индивидуальной регулировки температуры в каждой комнате. Спустившись по элегантной лестнице, вы попадете в многофункциональный цокольный этаж, в который проникает дневной свет через большие окна, выходящие во внутренний дворик. Здесь предусмотрительно организована просторная гостиная и обеденная зона с уютным диваном и большим телевизором, прачечная и дополнительная кладовая. Из цокольного этажа можно попасть в частный гараж, оборудованный автоматическими воротами и предлагающий два больших парковочных места, одни из самых просторных во всем комплексе благодаря угловому расположению. Второй этаж отведен под три спальни и две ваннные комнаты. Главная спальня впечатляет огромными окнами с видом на сад и бассейн, собственной террасой и удобной гардеробной, соединенной с главной ванной комнатой. Две дополнительные спальни с большими окнами и встроенными шкафами имеют общую ванную комнату в прихожей. Все комнаты оснащены телевизионным и интернет-подключением, индивидуальной системой кондиционирования воздуха и роскошными полами с подогревом. Поднявшись на верхнюю террасу с солярием, вы попадете в необычное пространство, идеально подходящее для отдыха и приема гостей. Здесь есть зона для барбекю, предустановка для джакузи и зона чил-аут. Главное достоинство солярия - панорамный вид на Ла Конча, создающий чарующую атмосферу и превращающий этот дом в дом мечты. Продуманная конструкция дома способствует перекрестной вентиляции, обеспечивая прохладу во всех помещениях даже в самые жаркие дни, что сводит к минимуму необходимость в кондиционировании воздуха и позволяет значительно экономить электроэнергию. В зимнее время система отопления, установленная под мраморными полами, обеспечивает тепло и комфорт во всем доме. Из частного сада есть прямой доступ к общей зоне, где расположены элегантный бассейн и джакузи, вмещающее до 8 человек. Внутреннее освещение усиливает безмятежную атмосферу в ночное время. Удобный подъезд к дому обеспечивается лифтом. Нуэва Андалусия является одним из самых престижных районов на побережье Коста-дель-Соль. В окрестностях Golden Green расположены такие престижные поля для гольфа, как Magna Marbella Golf, Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club и престижный Real Club de Golf Breezes. Любители тенниса найдут поблизости теннисные клубы, в том числе престижный клуб Manolo Santana, находятся менее чем в 10 минутах езды. Семьи с детьми оценят близость к таким высококлассным школам, как Aloha College и Swedish College. В 5 минутах езды от комплекса находятся различные рестораны, включая Aloha Gardens, Magna Café, Mosh и знаменитый Puerto Banús. Также можно быстро добраться до "Золотой мили" и очаровательных городов Сан-Педро и Марбелья. AGB

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Игровая комната
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Умный дом
- ✓ Подвал

Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Состояние

- ✓ Отличное

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

бассейн

- ✓ Общий

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Бассейн

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон