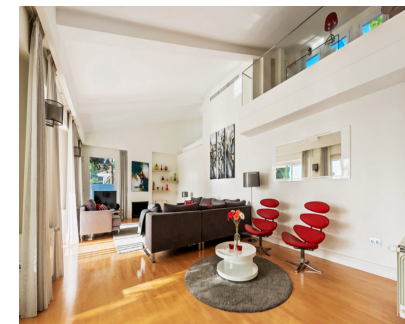


Продажа - Дом - Marbella
2.250.000€



Ref.-ID: MIBGR4409920

Marbella

Дом

Коммунальные: 1,968 EUR / год

ИБИ: 3,478 EUR / год

Мусор: 174 EUR / год



7



6.5



827 m2



2000 m2

Эта полностью отремонтированная 7-комнатная семейная вилла представляет собой исключительную возможность. Расположенный всего в 1,3 километрах от одного из лучших песчаных пляжей Марбельи, в 3 километрах от Кабопино-марины и поля для гольфа, и всего в 11 километрах от центра Марбелья, это свойство предлагает лучшее из прибрежного проживания. Кроме того, Пуэрто Банус, известный своими удобствами мирового класса, шикарными бутиками, ресторанами гурманов, роскошными яхтами и высококачественными магазинами, находится в 20-километровом отъезде. Сидя на обширном участке уровня, украшенном тщательно поддерживаемым зрелым садом, пышным сосновыми деревьями, кипариками, пальмами и кустарниками, эта вилла может похвастаться современными скандинавскими интерьерами, которые характеризуются легко заполненными открытыми пространствами. Резиденция охватывает три уровня: входной зал с гостевым туалетом, приветственный зал с камином и доступ к частично закрытому крыльцу с сидениями и столовыми. Выйдите из крыльца, чтобы открыть просторный 100-сквер-метровый бассейн и солнечную палубу. На входном уровне также находится отдельная столовая, соединенная с современной полностью оборудованной кухней с центральным островом, а также доступ к открытой столовой с барбекю. Три спальни и две спальни с ванной комнатой на этом этаже. На верхнем уровне открытый офис закрывает гостиную и соединяется с основной спальней с собственной ванной комнатой. Нижний уровень предлагает множество вариантов развлечений и отдыха, в том числе мини-спа с крытый бассейн, джакузи, сауна и фитнес-зал с прямым доступом к саду. Гости и домовладельцы могут наслаждаться уютным салоном с диванами, телевизором, снукерным столом и барной зоной. Кроме того, есть двойная спальня с смежной ванной комнатой и доступ к английскому двору, который купает подвал в естественном свете. На этом уровне также расположены прачечные, складские помещения и машинное отделение. Для любителей спорта открытый теннисный корт, доступный для использования сообществом, является всего лишь короткой 50-метровой прогулкой от дома. Это имущество не только идеальное семейное место жительства для круглогодичного удовольствия и развлечения, но и превосходная инвестиционная возможность для получения дохода от аренды.

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ Закрытый

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Частично оборудованная

Сад

- ✓ Приватный

меры безопасности

- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Приватная

Категория

- ✓ Элитная