

**Продажа - Коммерческая - The Golden Mile**  
**1.495.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4416235**

**The Golden Mile**

**Коммерческая**

 **292 m2**

Highly successful all day restaurant situated on Marbella' Golden Mile, ideally situated opposite Marbella Club Hotel. The business is being offered for sale as a going concern basis. The asking price is based on a number of key contributory factors, including: 7 Figure Annual Revenue Impressive EBITDA & ROI (20%+) Low Annual Rent Long Lease Agreement (2040 with option to extend) 13 Year Trading History New Restaurant Fit Out New Kitchen Fit Out Full financial disclosure is possible to fully qualified parties only.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Парковка**

- ✓ Улица

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон

**Особенности**

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Бар
- ✓ Подвал

**Категория**

- ✓ Инвестиции

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная