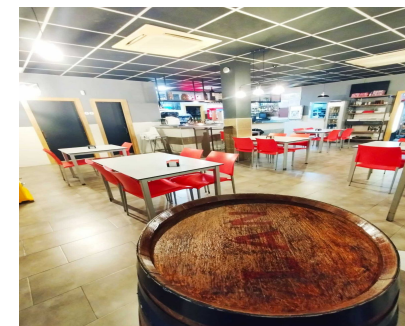
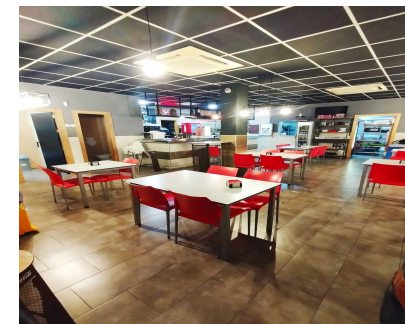


**Продажа - Коммерческая - Torremolinos**  
**535.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4459789**

**Torremolinos**

**Коммерческая**

**Коммунальные: 204 EUR / год**



**2**



**320 m2**

Ресторан недавно отремонтирован, всегда полон, летом нанимают больше работников. Он находится в эксплуатации уже 25 лет с одними и теми же владельцами. Владельцы соглашаются в течение 2,3, 4 недель обучать новых владельцев тому, как все работает, чтобы адаптироваться к их новому бизнесу. Зимой на кухне работают 3 человека + хозяин, 1 курьер, 3 бармена/официанта. - Терраса 200м2 с навесами, печами, прозрачными навесами, холстом - Ресторан/бар/бургер - Еда на вынос - Обслуживание на дому - Это рядом с Бэттери-парком. - Рядом с железнодорожной остановкой Montemar Alto и автобусной остановкой. - Удобная парковка в урбанизации - Рядом с супермаркетами Carrefour и Mercadona. - Рядом детская площадка. - 2 дня отдыха - Терраса - не отнесена к ратуше; выплачивается сообществу (160 евро в год) - Счетчики воды и электричества находятся на парковке урбанизации. - 17 евро/месяц - сообщество Для получения дополнительной информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с портом

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Инвестиции

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Парковка**

- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ WiFi
- ✓ Возле церкви

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество