

Продажа - Дом - Benalmadena
2.250.000€



Ref.-ID: MIBGR4502896

ИБИ: 2,550 EUR / год

Benalmadena



Дом



Отдельный дом с 6 спальнями и видом на море в Бенальмадене Этот великолепный дом расположен в Бенальмадене, Коста-дель-Соль. В Бенальмадене есть множество развлечений, чтобы вы могли хорошо провести время со своей семьей. Например, Tivoli World – крупнейший парк развлечений в этом районе. Аквариум Sea Life также является отличным местом для отдыха с детьми, а канатная дорога доставит вас на вершину горы, где вы сможете насладиться потрясающим видом на Средиземное море и увидеть птиц в дикой природе. Пуэрто-Марина – еще одно обязательное для посещения место, которое поражает туристов своей исключительной архитектурой. Ее назвали «лучшей пристанью для яхт в мире». Кроме того, Бенальмадена предоставляет множество возможностей для любителей спорта. Отдельный дом в Бенальмадене находится в 10 км от аэропорта Малаги, в 20 км от центра города, в 43 км от Марбельи и в 10 минутах езды от главной дороги А-7. За 1,5-2 часа езды можно добраться до Севильи, Кордовы, Гранады, Гибралтара, Тарифы и Ронды. До пляжей и многих удобств можно доехать на машине примерно за 5 минут. Здесь есть бары, рестораны, банки, супермаркеты, магазины и школы. У дома площадью 737 м² есть разрешение на дополнительное строительство. Благодаря расположению на склоне холма, из виллы открывается захватывающий вид на Средиземное море. Вилла расположена на обширном участке площадью 10 000 м², который состоит из двух частей. 5000 м² участок является землей в городской черте, а оставшиеся 5000 м² – земля в сельской местности с лицензией на разведение лошадей. Территория дома охраняется и имеет огороженный вход с закрытым въездом. К участку с ухоженным садом и фруктовыми деревьями ведет отдельная дорога. Усадьба расположена в привилегированном жилом районе, где преобладает частная застройка. Это идеальное место для тех, кто ищет спокойствия и уединения, вдали от шума и суеты города. Отдельностоящий дом площадью 737 м² имеет 6 спален, 5 ванных комнат, отдельную кухню, спа-центр и террасы. Этот дом имеет 2 этажа и выходит на южную сторону. У входа имеется застекленный внутренний дворик, благодаря которому помещения наполнены светом, а в зимнее время можно согреться внутри. На первом этаже расположены спальни, спа-центр с турецкой сауной, отдельная кухня и просторная гостиная. Дополнительные спальни с патио и видом на море находятся наверху. Через вестибюль вы можете попасть в сад с инфинити-бассейном. Также доступна отдельная гостевая квартира с двумя спальнями, гостиной и кухней открытой планировки. Дом в прекрасном состоянии был построен в 2003 году и готов к заселению.

Расположение

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Состояние

- ✓ Хорошее

бассейн

- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала

Мебель

- ✓ По желанию

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

Категория

- ✓ Перепродажа