

## Продажа - Апартамент - Bel Air 235.000€



**Ref.-ID: MIBGR4578460**

**Bel Air**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,080 EUR / год**

**ИБИ: 570 EUR / год**

**Мусор: 128 EUR / год**



**2**



**2**



**102 m2**

Spacious and bright first-floor apartment in a well-known Bel Air urbanization, featuring two large bedrooms with built-in wardrobes and two bathrooms, one of which is ensuite. The fully equipped kitchen and a bright terrace facing south offer beautiful views of the communal pool and gardens. The apartment enjoys an excellent location in a residential area with a children's play park, indoor soccer, and basketball courts nearby. It is only a 5-minute walk from supermarkets such as Lidl and Mercadona, pharmacies, banks, bus stops, and about a 15-minute walk from the beach. Adjacent to the Bel Air tennis club and within a short distance of the Los Flamingos, Villa Padierna, and El Paraiso golf courses. By car, it is just 8 minutes from Estepona and 5 minutes from San Pedro and Puerto Banús. Offers good rental returns for both short and long terms. The community fees are quite cheap just 90e per month and the water is included in the quote. Ideal to reform and invest, it is a first floor with no lift.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Сад**

- ✓ Общественный

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Парковка**

- ✓ Улица

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон