

**Продажа - Апартамент - Marbella**  
**800.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4597381**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 6,000 EUR / год**

**ИБИ: 1,640 EUR / год**



**3**



**3**



**360 m2**

Добро пожаловать в этот изысканный пентхаус, расположенный в престижном районе Ломас-де-лос-Монтерос в Марбелье. Отличаясь изысканным дизайном и роскошными удобствами, эта резиденция предлагает непревзойденный стиль жизни. В этом великолепном пентхаусе три со вкусом оформленные спальни и три ванные комнаты, все с хорошей ориентацией на юг/восток. Владельцы недавно улучшили интерьер: полностью обновили кухню и поставили новую стильную мебель, что улучшило атмосферу дома. В пентхаусе есть гостиная и столовая открытой планировки со стеклянными раздвижными дверями, которые плавно соединяют внутреннее пространство с обширной террасой. Выйдя на террасу, вы увидите захватывающий панорамный вид на море, побережье Марбельи и даже Гибралтар. Терраса разделена на отдельные зоны, включая обеденный стол для трапез на свежем воздухе, зону чил-аут для отдыха и шезлонги для отдыха в лучах средиземноморского солнца. Главная спальня располагает собственной террасой. Одна из комнат была предусмотрительно приспособлена под офис, что отвечает современным требованиям сегодняшних домовладельцев. Комфорт является ключевым фактором в этом пентхаусе, с неограниченным кондиционированием воздуха, а также горячей водой, которая удобно предоставляется через коммунальные услуги, все включено в общую цену. В доме имеется собственный лифт (в настоящее время не используется) и отдельная лестница. В стоимость входит парковочное место и кладовая. Улучшите свой уровень жизни в этом пентхаусе, где каждая деталь была тщательно продумана, чтобы обеспечить современный и спокойный образ жизни.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Сауна
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация

**Парковка**

- ✓ Общая

**Коммунальные услуги**

- ✓ Телефон