

**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**495.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4602910**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 4,320 EUR / год**

**ИБИ: 1,100 EUR / год**



**3**



**2**



**180 m2**

Продается роскошная трехкомнатная квартира на первой линии пляжа в престижном районе Гуадальманса Плайя, Эстепоны, Малага. Это новое строительство, и эта квартира является эксклюзивным предложением на рынке недвижимости. Общая площадь квартиры составляет 180 квадратных метров, что обеспечивает комфортное пространство для жизни. В квартире имеется 3 спальни и 2 ванные комнаты, что делает ее идеальным выбором для семейного проживания или отдыха. Все комнаты оборудованы кондиционерами и центральным отоплением, что обеспечивает комфортное проживание в любое время года. Особенности этой квартиры включают джакузи, тренажерный зал и крытый бассейн, что позволяет наслаждаться активным образом жизни прямо у себя дома. Кроме того, есть communalный бассейн и сад, откуда открывается прекрасный вид на пляж. Квартира также имеет частную террасу, где можно насладиться свежим воздухом и прекрасным видом на сад. Расположение этой квартиры является еще одним ее преимуществом. Она находится в непосредственной близости от пляжа и ресторанов, что делает ее идеальным местом для тех, кто ищет комфорт и удобство. Квартира находится в отличном состоянии и готова к заселению. Это роскошное жилье, которое предлагает все необходимое для комфортной жизни на побережье Малаги.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Парковка**

- ✓ Общая

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи