

**Продажа - Апартамент - Fuengirola**  
**249.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4626472**

**Fuengirola**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,620 EUR / год**

**ИБИ: 200 EUR / год**



**2**



**1**



**49 m2**

Excellent investment opportunity! This magnificent apartment is located in front of the Fuengirola marina, one of the most emblematic places in the city and the Costa del Sol and ideal for lovers of the sea and nautical activities. The apartment, which is located on the seventh floor with an elevator, is currently being renovated. It has 2 bedrooms with windows to the outside, 1 full bathroom with a shower and a kitchen integrated into the living room that provides a larger and brighter environment and direct access to the North-facing terrace, which is beneficial in the hottest months. Large community pool with views of the port and the sea. A cozy apartment ideal for spending summer stays or living the rest of the year. Don't miss this opportunity and come visit it!

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Северо-восток

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Описанная за долги  
недвижимость
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Недавно отремонтированная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного  
воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Панорамный
- ✓ Город

**Парковка**

- ✓ Улица