

**Продажа - Апартамент - Elviria**  
**365.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4638988**

**Elviria**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,220 EUR / год**



Фантастическая частная квартира на первом этаже с 3 спальнями и 3 ванными комнатами, расположенная на первой линии гольф-урбанизации под названием «Лос Лагос» в Эльвирии, Марбелья. Дом имеет общую застроенную площадь 170 м<sup>2</sup> и включает в себя террасу, выходящую на запад, с дневным и вечерним солнцем. Недвижимость расположена на одном этаже и состоит из полностью оборудованной кухни со всей бытовой техникой, гостиной с обеденной зоной, 3 спален, одна из которых имеет собственную ванную комнату, 2 ванных комнат и туалета, а также общего бассейна рядом. Лос-Лагос находится рядом со всеми удобствами и одними из лучших пляжей Марбельи, в 15 минутах ходьбы от дома гольф-клуба Санта-Мария и в 25 минутах ходьбы от всех удобств, таких как бары, рестораны, супермаркеты, банки и т. д. Эти дома созданы для отдыха, развлечений и использования лучшего климата Европы. Парковочное место и кладовая включены в стоимость. Звоните, просмотры с ключами в офисе. Апартамент нижний этаж, Elviria, Costa del Sol. 3 Спальные комнаты, 3 Ванные комнаты, Площадь 150 м<sup>2</sup>, Терраса 20 м<sup>2</sup>. Расположение : Коммерческая зона, Рядом с гольф-полем, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Ближко к школам, Рядом с лесом, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Юго-восток, Юг, Запад. Состояние : Отличное, Недавно отремонтированная. бассейн : Общий. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха. ВИД : Море, Горы, Сад, Бассейн, Лес. Особенности : Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Приватная терраса, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Доступ для инвалидов, Мраморные полы, Оптическое волокно. Мебель : Без мебели. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный. меры безопасности : Домофон. Парковка : Подземная. Коммунальные услуги : Электричество. Категория : Гольф, Дома для отдыха, Перепродажа.

#### Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Ближко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сад

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Оптическое волокно

#### Мебель

- ✓ Без мебели

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный

#### меры безопасности

- ✓ Домофон

#### Парковка

- ✓ Подземная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

#### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа