

**Продажа - Апартамент - Puerto Banús**  
**1.700.000€**

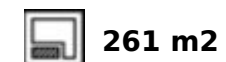
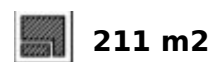


**Ref.-ID: MIBGR4647889**

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 11,400 EUR / год**



изысканная квартира на первом этаже в престижном Малибу, Марбелья! Это роскошное свойство может похвастаться идеальной южной ориентацией, что позволяет вам кататься на славном солнцестоянии весь день. С 2 просторными спальнями и 2 современными ванными комнатами, эта квартира предлагает как комфорт, так и стиль. Представьте, что вы начинаете свой день с освежающим погружением в спокойный общий бассейн, окруженный пышной зеленью. Ваш собственный гараж обеспечивает удобную парковку, в то время как очаровательный частный сад предоставляет безмятежный открытый оазис для размотания и развлечений гостей. Зайдите внутрь и поприветствуйте щедрым 211 м2 красиво оформленного жилого пространства, дополненного великолепной террасой 50 м2, которая предлагает захватывающие виды. Этот дом имеет множество желательных удобств, в том числе кондиционер и центральное отопление для круглогодичного комфорта, и он полностью обставлен со вкусным декором. Полностью оборудованная кухня - это мечта шеф-повара, оснащенная качественными приборами и элегантными отделками. Безопасность является одним из главных приоритетов, с системой сигнализации, входом в систему безопасности, двойным стеклом, службой безопасности 24/7 и камерами наблюдения по всему закрытому сообществу. Наслаждайтесь в удобстве столовой для элегантных блюд и отходите на свою частную террасу или покрытую террасу для спокойных моментов релаксации. В квартире также есть электрические жалюзи, оборудованные шкафы и эффективная прачечная. Наслаждайтесь очаровательным видом на сад и воспользуйтесь невероятным расположением, просто камень отбрасывается от игристого моря и нетронутых пляжей. Присутствие швейцара обеспечивает теплый прием, в то время как близость к городу, портам и школам предлагает дополнительное удобство. Кроме того, это замечательное свойство имеет бронированную дверь для укрепления безопасности и спокойствия ума. Со всеми этими заманчивыми функциями, эта квартира на первом этаже в Малибу, Марбелья является исключительной возможностью не пропустить!

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Приватная

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Двойные стеклопакеты