

## Продажа - Апартамент - Estepona 395.000€



**Ref.-ID: MIBGR4655785**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,940 EUR / год**

**ИБИ: 836 EUR / год**

**Мусор: 136 EUR / год**



**2**



**2**



**144 m2**

"Enjoy breathtaking open sea and mountain views from the charming Southeast-facing covered terrace of this corner apartment. Situated within a secure (24 hours) and impeccably maintained urbanization, this community offers four outdoor pools, one indoor pool, a spa, and a well-equipped gym. The monthly community fees are set at a very acceptable rate, considering the extensive facilities, beautiful communal gardens, and round-the-clock security service. Originally the showflat, this well-built 2-bedroom, 2-bathroom apartment is meticulously maintained and tastefully decorated. Included in the asking price are the furnishings, two spacious underground private parking spaces, and a decently sized storage room. Conveniently located within walking distance of a supermarket, golf course, and various restaurants, the complex is only a short drive away from Benahavis, San Pedro de Alcántara, and the beach."

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один