

**Продажа - Коммерческая - Marbella**  
**2.100.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4658848**

**Marbella**

**Коммерческая**

**ИБИ: 1,910 EUR / год**

**Мусор: 18 EUR / год**



**5**



**5**



**431 m2**

Захватывающая инвестиционная возможность в историческом центре Марбельи! Окунитесь в очарование старинной Марбельи, воспользовавшись этой невероятной инвестиционной возможностью, расположенной в самом сердце старого города. Это здание с андалузским очарованием и яркой атмосферой обещает ощутить вкус прибрежной роскоши на побережье Коста-дель-Соль. Откройте для себя богатство истории и культуры Марбельи, исследуя ее извилистые улочки, украшенные церквями, музеями и необычными кафе. Это здание, расположенное рядом со знаменитой церковью Нуэстра-Сеньора-де-ла-Энкарнасьон, является свидетельством вечной элегантности и превосходного местоположения. Увеличьте свои инвестиции с помощью этого многоэтажного дома, состоящего из 3 этажей, подвала и залитой солнцем террасы на крыше, ожидающей вашего творческого прикосновения. Представьте себе возможности добавления еще одного этажа к этому прекрасному зданию! На первом этаже расположены просторное коммерческое помещение и уютная квартира, идеально подходящая для городской жизни. Поднимитесь на второй и третий этажи, где вас ждут очаровательные апартаменты с двумя или тремя спальнями, предлагающие комфорт и стиль. Насладитесь панорамным видом на Марбелью, море и горы с террасы на крыше, превращая каждый момент в живописный отдых. Это здание расположено всего в 7 минутах ходьбы от прекрасных пляжей Марбельи и знаменитой пристани для яхт, а также всего в 40 минутах езды от аэропорта Малаги. Важно отметить, что здесь удобство сочетается с роскошью прямо у вашего порога. Воспользуйтесь этой возможностью стать обладателем частички богатого наследия Марбельи и отправиться в путешествие процветания и элегантности. Не упустите шанс – инвестируйте в свой кусочек рая уже сегодня!

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Хорошее
- ✓ Среднее
- ✓ Нужен ремонт
- ✓ Требуется восстановление

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Пляж
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Барбекю
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа