

## Продажа - Апартамент - Benahavís 595.000€



**Ref.-ID: MIBGR4670659**

**Benahavís**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,768 EUR / год**

**ИБИ: 296 EUR / год**

**Мусор: 45 EUR / год**



**4**



**3.5**



**165 m2**

Absolutely stunning four bedroom duplex penthouse apartment located in the centre of the stunning village of Benahavis. This spacious apartment offers fabulous views of the surrounding Angosturas Canyon in Benahavís, and is just an 11 minute walk (700 metres) from the centre of town where you will find all general amenities and some of the best restaurants of the Costa del Sol. The property offers a spacious and naturally bright layout, briefly comprising: upon entering you find kitchen, guest WC, and lounge with fireplace, opening onto a terrace with fabulous views and a BBQ area, plus three double bedrooms, and family bathroom. Upstairs you have a further roof top terrace, again with stunning views to the surrounding Mountain's, with BBQ area, and an incredible guest apartment complete with lounge, fully fitted modern kitchen, bedroom, and full bathroom complete with walk in shower. The apartment is accessed externally so can very easily be used by guests, or as a rental investment, without interfering with your day to day living. The apartment is set within a gated and very private community of just 27 apartments, with a beautiful onsite swimming-pool, surrounded by manicured gardens, and a beautiful fruit orchard exclusively for owners. An absolute must view completely unique property in a truly stunning location.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Деревня
- ✓ Горная деревня
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Подземная