

## Продажа - Участок - Estepona 12.213.632€



Ref.-ID: MIBGR4671121

Estepona

Участок



50793 m2



87032 m2

Земля под застройку со построенными зданиями, расположенная на поле для гольфа в Эстепопе, общей площадью чуть менее 108 000 00 м2, с разрешением на строительство в общей сложности 593 квартир плюс коммерческих зданий. Этот идеально расположенный земельный участок расположен в самом сердце гольф-поля Эстепоны и состоит из 8 земельных участков, каждый из которых имеет планировку PM-3 и CA-5, с возможностью строительства PB+2 и PB+4. . Каждый земельный участок разбит на сектора или этапы, причем каждый сектор дает право на строительство недвижимости: от 49 квартир в одном секторе до 274 квартир в другом. Действующие конструкции состоят в общей сложности из 128 квартир, эти квартиры уже имеют горизонтальное разделение и разделены на отдельные ноты. Можно изменить конструкции и подать заявку на получение новой лицензии на завершение строительства зданий. Земля идеально расположена на юго-западе, с уже существующей инфраструктурой, это прекрасная возможность для развития в одном из самых перспективных районов Эстепоны на побережье Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сейчас для получения более подробной информации.

**Расположение**

- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Категория**

- ✓ Инвестиции

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Новое строительство

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Бассейн

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода