## Продажа - Дом - Mijas Costa 925.000€











Ref.-ID: MIBGR4679023

ИБИ: 1,600 EUR / год

Mijas Costa

Mycop: 150 EUR / год



4



375 m2

Дом



1192 m2

Stunning, immaculate and incredibly spacious detached villa set in beautiful subtropical gardens in the much sought after area of Mijas Golf. Accessed via electric gates which lead onto a driveway large enough for several vehicles, this wonderful property offers the best of everything. An impressive hallway leads to an office area, large lounge with fireplace and dining space with patio door access to a large covered terrace, perfect for al fresco dining and relaxing in the shade. Spacious modern fully fitted kitchen with breakfast bar. At this floor level we also find a large bedroom suite with dressing area, a further large double bedroom plus children's bedroom. All 3 have ensuite bathrooms. There is also a utility/storage room and guest cloakroom. Upstairs we find the truly impressive master bedroom suite, with dressing area, ensuite bathroom and private terrace. There is also a solarium and, from both of these terraces, fabulous views can be enjoyed of the surrounding area, golf course and mountains. At lower garden/access level we find a double garage with internal access into the house plus a basement/storage area. The gardens are immaculately maintained with large lawns, subtropical plants and trees, flowers, terraces and, of course, the impressive 36m2 heated pool. The property has a rental licence so therefore is not only the perfect home for full time living or holidays, but can provide fabulous income also. Fuengirola with its world famous beaches, shopping and bustling nightlife is just a short drive or bus ride away.

## ОРИЕНТАЦИЯ Расположение Состояние бассейн Приватный У Рядом с магазинами ✔ Юг Отличное Близко к школам ✔ Юго-запад С подогревом Урбанизация Особенности Мебель Кухня Сад Приватный Полностью меблированный Полностью оборудованная Крытая терраса Ландшафтный дизайн У Встроенные шкафы У Рядом с транспортом **У** Простой в уходе Приватная терраса Солярий Спутниковое телевидение ✓ WiFi Кладовка Подсобное помещение Ванная комната Мраморные полы Двойные стеклопакеты Возле церкви Подвал Оптическое волокно Коммунальные услуги Категория Электричество Выгодное предложение Питьевая вода Гольф Дома для отдыха ✓ Инвестиции Элитная Цена снижена Перепродажа

## Климат-контроль вид **У** Горы Кондиционер Кондиционер холодного 🟏 Гольф Сельская местность воздуха Кондиционер горячего воздуха ✔ Сад Камин Бассейн Полы с подогревом меры безопасности Парковка Огражденный комплекс **✓** Гараж Домофон У С навесом Сигнализация Открытая У Более чем один Охрана 24 часа Приватная