

**Продажа - Коммерческая - Fuengirola**  
**2.900.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4683643**

**Fuengirola**

**Коммерческая**



**2**



**300 m2**

Chiringuito for sale on the beach of Fuengirola - 30 year concession for the premises plus a beach concession for 60 sun beds - Sun bed and fish BBQ (Espetero) licences - Working business for more than 40 years. Excellent turnover Annual licence fee: €15.000. In Spain, a "Chiringuito" is a beach bar, selling mainly drinks and snacks, and sometimes meals or tapas. They are mainly found on beaches. These can be solid structures capable of commanding a price premium compared to regular suppliers, as well as high turnover, yielding high profits over a short span of time. POF essential.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Передняя линия комплекс

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Барбекю
- ✓ Подвал

**Парковка**

- ✓ Улица